



## VILLA LES LOULOUS - SEIGNOSSE - LANDES

### VILLA LES LOULOUS - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 10/12 personnes à Seignosse - Landes

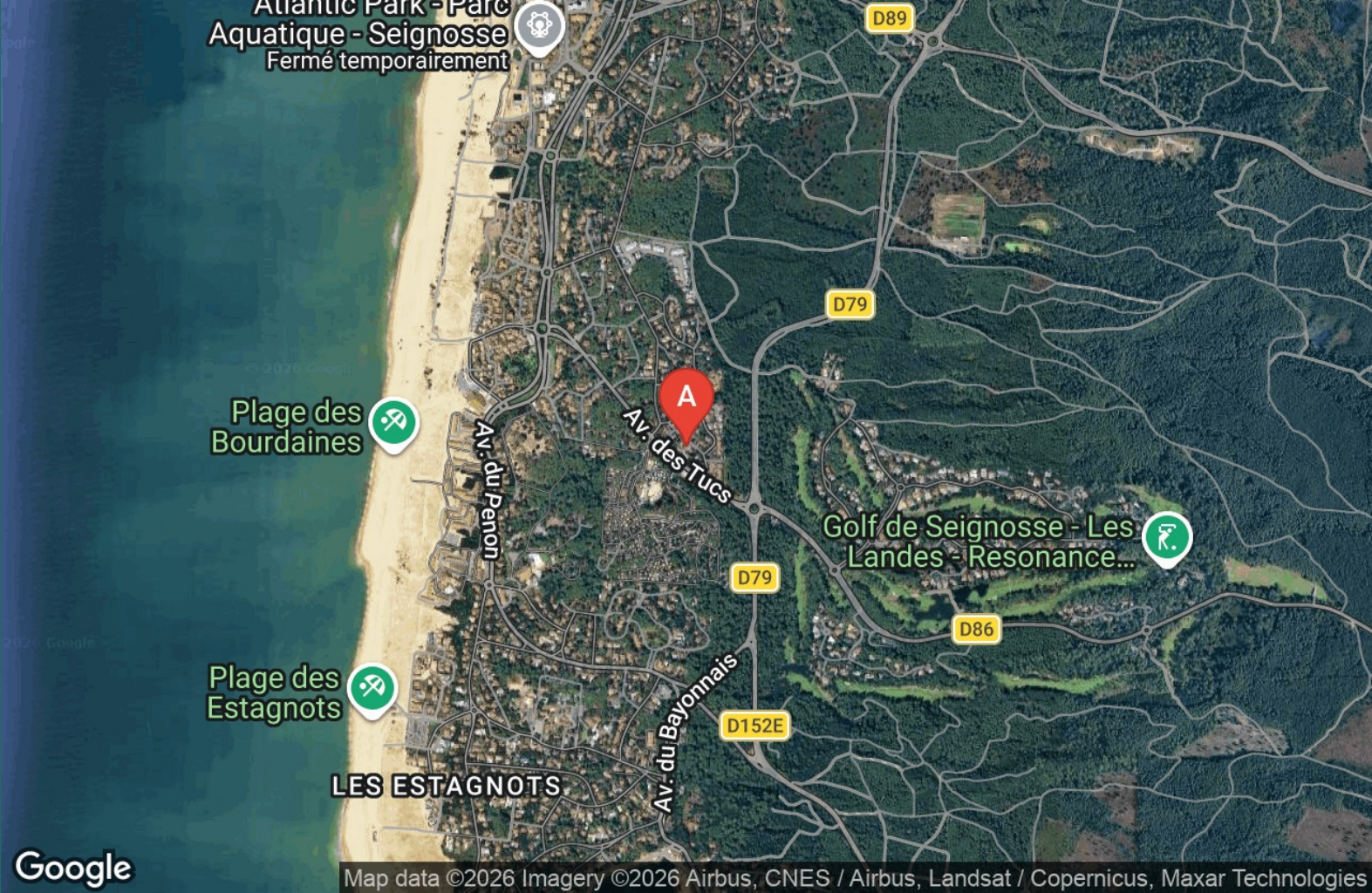
<https://villalesloulous-seignosse.fr>



Thérèse-Marie Lourdel

+33 6 86 73 69 34

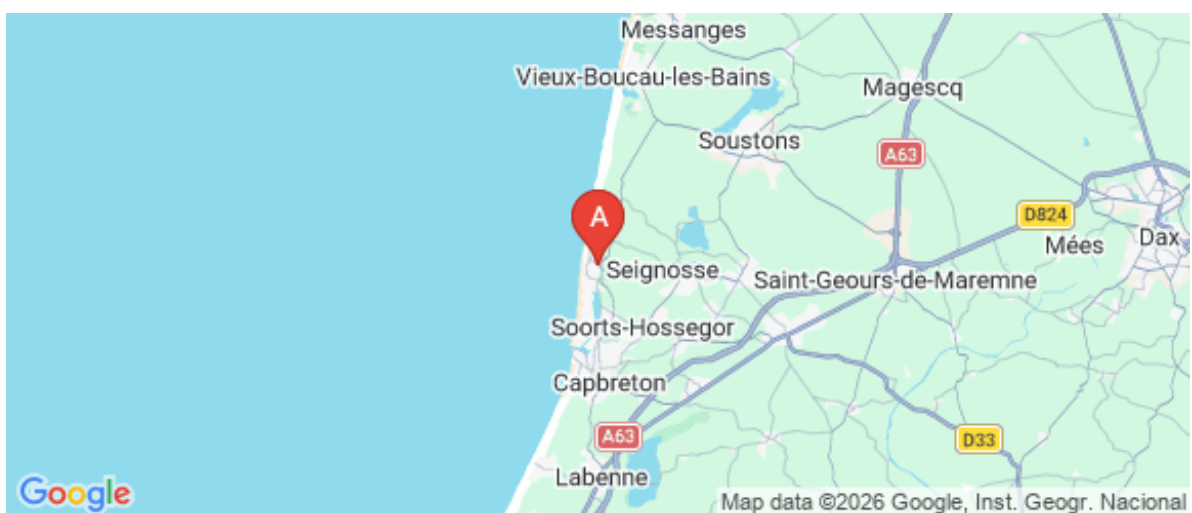
**A** Villa Les Loulous - Seignosse : 9 Avenue de la Braserade 40510 SEIGNOSSE



Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2026 Google



Map data ©2026 Google, Inst. Geogr. Nacional



## Villa Les Loulous - Seignosse



Maison



10

personnes  
(Maxi: 12 pers.)



5

chambres

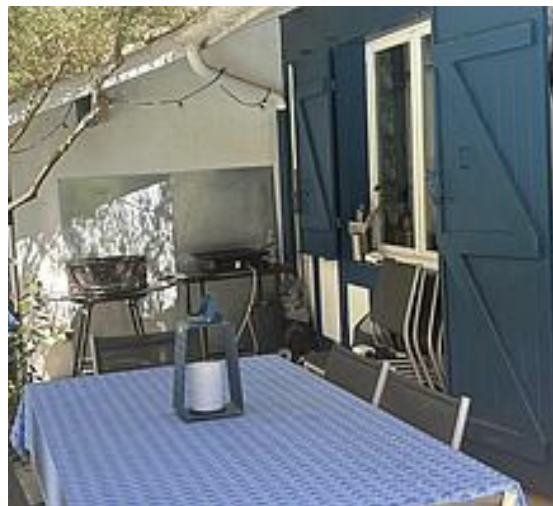


0

m2

Maison de plain pied, pour 10 12 personnes, située entre le golf et l'océan, entourée d'un environnement calme et arboré, possédant un jardin fleuri et une piscine chauffée.






## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 9	dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 3	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 4 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour Terrasse chauffée
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Entrée indépendante	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet Mot de passe WIFI :labraserade	
 <i>Stationnement</i>	Parking à proximité	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge Les lits sont faits à l'arrivée. Un supplément de 500€ est demandé pour la fourniture du linge de maison et toilette ,et pour le ménage	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Cuisine d'été Piscine chauffée	Piscine privative

# Tarifs (au 18/03/26)

Villa Les Loulous - Seignosse

Nombre de nuitées minimum : 3 et 7 du 1 Juillet au 15 septembre

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/04/2026 au 06/04/2026	350€	350€		
du 06/04/2026 au 30/04/2026	330€	330€		
du 30/04/2026 au 03/05/2026	350€	350€		
du 03/05/2026 au 07/05/2026	330€	330€		
du 07/05/2026 au 10/05/2026	350€	350€		
du 10/05/2026 au 14/05/2026	330€	330€		
du 17/05/2026 au 22/05/2026	330€	330€		
du 22/05/2026 au 04/07/2026	350€	350€		
du 04/07/2026 au 11/07/2026	400€	400€		
du 11/07/2026 au 18/07/2026	530€	530€		
du 29/08/2026 au 05/09/2026	500€	500€		
du 05/09/2026 au 12/09/2026	480€	480€		
du 12/09/2026 au 26/09/2026	380€	380€		
du 26/09/2026 au 19/12/2026	330€	330€		
du 19/12/2026 au 31/12/2026	380€	380€		

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* 17H

*Départ* 10H

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* 25% au moment de la réservation, et, 75% 15 jours avant  
l'arrivée.  
Dépot de garantie :2000€.  
Annulation possible jusqu'à 1 mois avant l'arrivée

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris  
inclus dans les frais de service de 500€

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.

# Mes recommandations



## La Pena Naturéo

+33 5 58 43 29 39  
Avenue des Tucs

<https://www.natureo-seignosse.com/res>

0.2 km  
SEIGNOSSE



Restaurant traditionnel pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes avec vue sur la piscine. Spécialités de tapas, pizzas, poissons et produits locaux. Fruits et légumes bio. Carte de cocktails, crêpes et glaces. Ecran géant pour rediffusion événements sportifs. Sur place, une épicerie bio avec produits locaux.



## Midgard

+33 5 58 73 86 44  
54 avenue du Penon

<https://midgard-seignosse.com/>

0.8 km  
SEIGNOSSE OCEAN



Situé derrière la dune à Seignosse, c'est le rendez-vous des amoureux de cuisine du monde : brunch, poke bowl, tacos, burger... Venez découvrir une carte aux saveurs d'ici et d'ailleurs dans un restaurant à l'atmosphère unique, chaleureuse et conviviale. Sur place ou à emporter, on vous concocte avec amour des plats simples, sains et authentiques.



## Boulodrome

+33 6 15 07 85 68  
Avenue des Tucs

0.1 km  
SEIGNOSSE OCEAN



Terrain de pétanque situé à côté de Naturéo Resort, quartier des Bourdaines à Seignosse Océan.



## Oxbow Surf School Les Bourdaines

+33 6 40 44 15 43  
Avenue des Tucs

<https://www.oxbowsurfschool.com/>

0.2 km  
SEIGNOSSE



L'Oxbow Surf School, au sein de Naturéo ce sont des cours de surf avec des moniteurs diplômés d'Etat, expérimentés, pédagogues et soucieux de la progression de chacun. Les contenus d'enseignement sont individualisés et proposés en 4 langues (français, anglais, allemand, espagnol). Notre école est labellisée Ecole Française de Surf. Nouveauté : des stages de surf à thème avec des surfeurs professionnels et ambassadeurs Oxbow.



## Accueil de loisirs - L'Île aux couleurs

+33 5 58 49 11 66 +33 6 78 00 38 62

2 impasse des Pins parasols

<https://portalsl.agoraplus.fr/seignosse/>

0.6 km  
SEIGNOSSE OCEAN



Inscriptions administratives et réservations, pour toutes les structures : famille.seignosse.fr ; 05 58 49 89 89. ALSH "L'ÎLE AUX COULEURS" : - accueil des enfants de 3 à 11 ans - les mercredis, vacances scolaires, à la journée ou 1/2 journée. Contacter le 06 78 00 38 62. PÉRISCOLAIRE : - avant et après l'école, accueil réservé aux enfants scolarisés. Contacter le 05 58 49 89 89. ESPACE JEUNES (EJ) : - inscriptions administratives au local, 226 avenue du Parc des Sports - 40510 SEIGNOSSE ; par téléphone : 06 71 61 84 68. Accueil des jeunes de 11 à 17 ans, les mercredis et vacances scolaires. Accueil à la journée ou 1/2 journée selon le programme.



## Small Surf School

+33 6 61 49 17 97

Parking Plage du Penon

<https://www.smallsurfschool.com/>

1.8 km  
SEIGNOSSE



Quand petite structure rime avec enseignement de qualité, petits prix et bonne ambiance, Small Surf School sait se démarquer des autres écoles et se déplace sur les meilleurs bancs de sable ! Contactez-moi et je vous donne rendez-vous au Surftruck sur le parking du Penon/de l'Agréou à Seignosse, pour des cours particuliers ou collectifs. Avec un matériel neuf et adapté, je suis là pour répondre à vos attentes en termes d'apprentissage du surf et connaissance du milieu que j'ai acquis durant mes 20 ans d'expérience. Capacité maximale par groupe : 8 personnes.



## A Seignosse, circuit des plages

1.5 km  
SEIGNOSSE



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15

1 avenue des Lacs

<http://www.seignosse-tourisme.com>

1.6 km  
SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

<https://etang-noir.fr/>

4.6 km  
SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 6 juillet au 30 août 2026 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu en période estivale, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



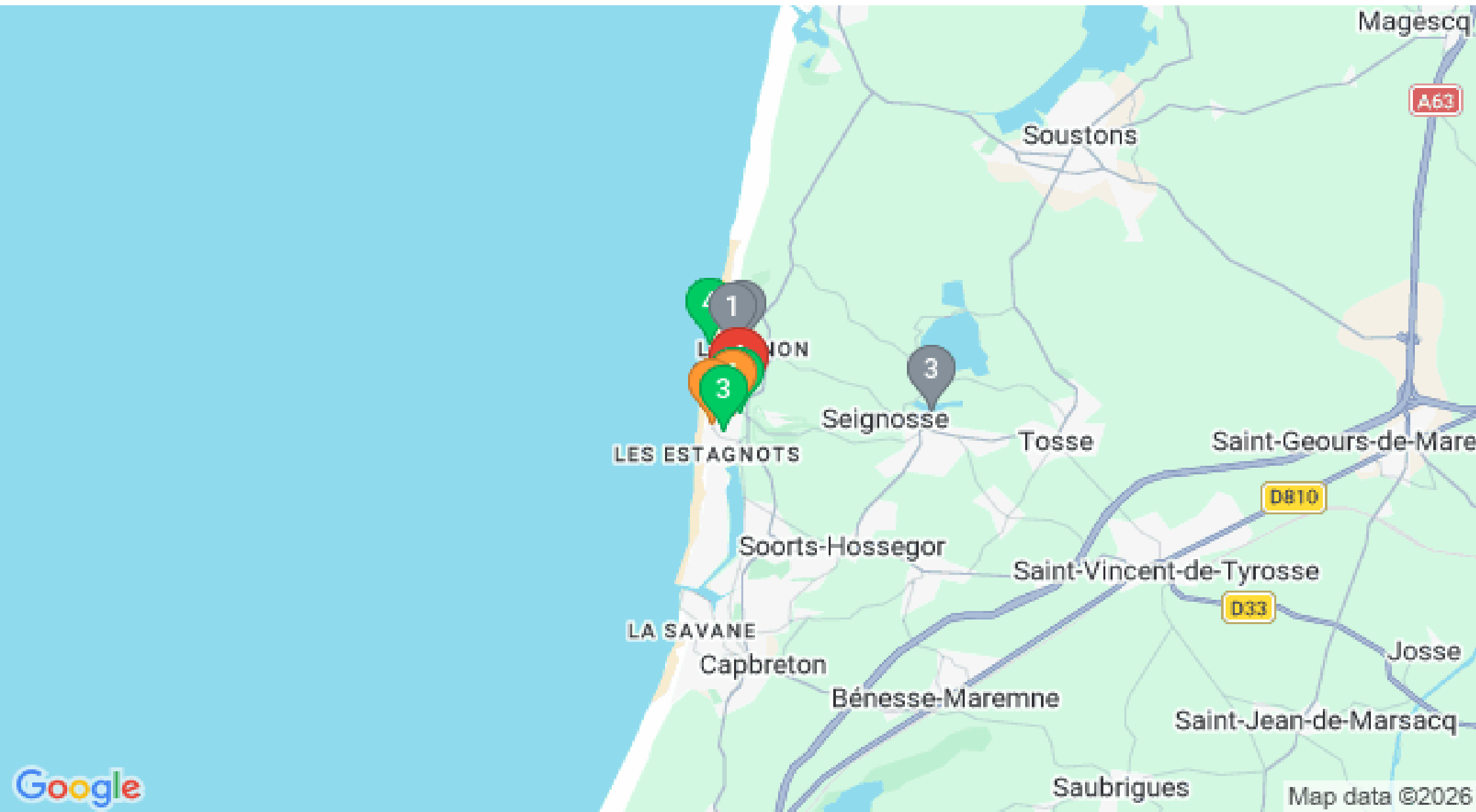
# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE  
[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



Map data ©2026

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations